

## Tax credit locazioni 2021

*Gentile Cliente,*

*con la stesura del presente documento intendiamo informarla in merito alla proroga del credito d'imposta per i canoni di locazione degli immobili a uso non abitativo previsto dal DL Sostegni bis.*

## Tax credit locazione

### Premessa

Nel decreto Sostegni bis è prevista l'estensione del tax credit locazione fino 31 luglio 2021 per le imprese turistico-ricettive, le agenzie di viaggio e i tour operator. Inoltre, il tax credit spetta, con riferimento ai canoni versati per ciascuno dei mesi da gennaio a maggio 2021, ai soggetti esercenti attività d'impresa, arte o professione, con ricavi o compensi non superiori a 15 milioni di euro nel 2020, nonché agli enti non commerciali, compresi gli enti del terzo settore e gli enti religiosi civilmente riconosciuti.

### Strutture alberghiere e agrituristiche, agenzie di viaggio e turismo e tour operator

Il tax credit locazioni per le imprese turistico-ricettive, le agenzie di viaggio e i tour operator è prorogato fino al **31 luglio 2021**.

<b>Soggetti beneficiari</b>	Strutture alberghiere e agrituristiche, agenzie di viaggio e turismo e tour operator.
<b>Requisiti</b>	diminuzione del fatturato o dei corrispettivi nel mese di riferimento dell'anno 2021 di almeno il 50% rispetto allo stesso mese dell'anno 2019.
<b>Importo credito</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>60%</b> dell'ammontare mensile del canone di locazione, di leasing o di concessione di immobili ad uso non abitativo;</li><li>• <b>50%</b> dell'ammontare mensile del canone in caso di fitto d'azienda.</li></ul>



**NOTA BENE** - Il credito d'imposta spetta anche in assenza dei requisiti ai soggetti che hanno iniziato l'attività a partire dal 1° gennaio 2019 nonché ai soggetti che, a far data dall'insorgenza dell'evento calamitoso, hanno il domicilio fiscale o la sede operativa nel territorio di comuni colpiti dai predetti eventi i cui stati di emergenza erano ancora in atto alla data di dichiarazione dello stato di emergenza da COVID-19, ovvero al 31 gennaio 2020.

**Soggetti esercenti attività d'impresa, arte o professione**

<p><b>Soggetti beneficiari</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• soggetti esercenti attività d'impresa, arte o professione, con ricavi o compensi non superiori a 15 milioni di euro nel 2019;</li> <li>• enti non commerciali;</li> <li>• enti del terzo settore;</li> <li>• enti religiosi civilmente riconosciuti;</li> </ul> <p>con riferimento ai canoni versati per ciascuno dei mesi da <b>gennaio a maggio 2021</b>.</p>
<p><b>Requisiti esercenti attività economica</b></p>	<p>l'ammontare medio mensile del fatturato e dei corrispettivi del periodo compreso tra il <b>1° aprile 2020 e il 31 marzo 2021</b> deve essere inferiore almeno del 30% rispetto all'ammontare medio mensile del fatturato e dei corrispettivi del periodo compreso tra il <b>1° aprile 2019 e il 31 marzo 2020</b>.</p>
<p><b>Importo credito</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>60%</b> dell'ammontare mensile del canone di locazione, di leasing o di concessione di immobili ad uso non abitativo;</li> <li>• <b>30%</b> dell'ammontare mensile del canone in caso di fitto d'azienda.</li> </ul>



**NOTA BENE** - Ai soggetti che hanno iniziato l'attività a partire dal 1° gennaio 2019, il credito d'imposta spetta anche in assenza dei requisiti.

Lo studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento di vostro interesse.

Cordiali Saluti